



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Slavonski Brod

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

UNIRES, SLAVONSKI BROD

Slavonski Brod, rujan 2003.

SADRŽAJ

strana

| | | |
|--------|---|----|
| 1. | ZAKONSKA REGULATIVA | 2 |
| 2. | OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU | 2 |
| 2.1. | Podaci o društvenom poduzeću | 2 |
| 2.2. | Statusne i druge promjene | 3 |
| 3. | REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE | 3 |
| 3.1. | Odluka o pretvorbi | 3 |
| 3.1.1. | Program pretvorbe | 4 |
| 3.1.2. | Razvojni program | 4 |
| 3.1.3. | Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske | 5 |
| 3.1.4. | Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća | 5 |
| 3.2. | Potvrda o suglasnosti na pretvorbu | 8 |
| 3.3. | Provedba programa pretvorbe | 8 |
| 3.4. | Upis u sudski registar | 9 |
| 4. | PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE | 10 |
| 4.1. | Dionice s popustom i bez popusta | 10 |
| 4.2. | Dionice iz portfelja fondova | 11 |
| 4.3. | Pripajanje | 13 |
| 5. | POSLOVANJE DRUŠTVA DO PRIPAJANJA | 14 |
| 6. | OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE | 14 |
| 6.1. | Ocjena postupka pretvorbe | 15 |
| 6.2. | Ocjena postupka privatizacije | 15 |
| 7. | OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE | 17 |



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Slavonski Brod

Klasa: 041-03/01-01/856

Urbroj: 613-14-03-12

Slavonski Brod, 24. listopada 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA UNIRES, SLAVONSKI BROD

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Unires, Slavonski Brod.

Revizija je obavljena u razdoblju od 13. svibnja do 24. listopada 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 18/93, 94/93, 2/94, 9/95, 42/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 16/98, 73/00),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96),
- Zakon o sudskom registru (Narodne novine 53/91, 1/95, 57/96, 45/99),
- Zakon o obveznim odnosima (Narodne novine 3/94), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Unires, Slavonski Brod (dalje u tekstu: Poduzeće) je pravni slijednik poduzeća Otpad, koje je osnovano 1946. U svom sastavu imalo je pogon za sakupljanje sekundarnih sirovina, pogon za štavljenje sirove kože, te pogon za proizvodnju popluna. Poduzeće je bilo samostalno, a kasnije se udružilo u agenciju za Unutarnji promet, čije sjedište je bilo u Zagrebu. Godine 1973. Unutarnji promet se transformirao u udruženje Unija Zagreb, a poduzeće Otpad postalo je članica Unije. Sedamdesetih godina prestao je s radom pogon za štavljenje kože, te se u tom prostoru otvorio pogon za sakupljanje, sortiranje i prešanje papira, a pogon za proizvodnju popluna se zbog nerentabilnosti zatvorio. Godine 1982. poduzeće Otpad promijenilo je naziv u Unires što je u punom nazivu glasilo: Univerzalna reciklaža sekundarnih sirovina i do konca 1987. poslovalo je kao OOUR-a u sastavu SOUR-a Unija Zagreb, kada se izdvojilo i organiziralo kao samostalna radna organizacija. Društveno poduzeće Unires p.o. nastalo je 1989. usklađenjem radne organizacije sa Zakonom o poduzećima. U sudskom registru Okružnog privrednog suda u Slavonskom Brodu, u registarski uložak 1-315, upisano je rješenjem broj Fi-573/89-2 od 11. prosinca 1989. pod nazivom Univerzalna reciklaža sekundarnih sirovina, poduzeće za sakupljanje i primarnu preradu industrijskih otpadaka s potpunom odgovornošću, Kumičićeva bb, Slavonski Brod. Skraćena tvrtka glasila je: Poduzeće Unires p.o. Slavonski Brod.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je sakupljanje i primarna prerada industrijskih otpadaka, trgovina na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, javni prijevoz stvari u cestovnom prometu, utovar, baliranje i rezanje robe, vaganje robe, komisioni promet na malo i veliko primarnom, demodiranom robom, robom u klasi kao i redovnom robom iz sljedećih podskupina: tekstil i konfekcija, vozila, dijelovi i pribor, poljoprivredni strojevi i alati, tehnička roba, namještaj, građevinski materijal, te uvoz i izvoz.

Prema podacima iz bilance uspjeha za 1991. ukupni prihodi iznosili su 33.603.000.- HRD, ukupni rashodi 37.436.000.- HRD, a gubitak poslovne godine 3.833.000.- HRD.

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. ukupna aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 65.054.000.- HRD.

Na dan 31. prosinca 1991. Poduzeće je imalo 50 zaposlenika.

Ovlaštena osoba za zastupanje u vrijeme pretvorbe bio je Stjepan Tot, direktor Poduzeća.

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj Fi-1582/93-2 od 5. studenoga 1993., upisana je u sudski registar pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo pod nazivom Univerzalna reciklaža sekundarnih sirovina, dioničko društvo za sakupljanje i primarnu preradu industrijskih otpadaka, Slavonski Brod, Kumičićeva b.b. i skraćena tvrtka Unires d.d. Slavonski Brod (dalje u tekstu: Društvo). Upisani temeljni kapital iznosio je 1.547.600,- DEM, a kao ulagači upisani su mali dioničari s ulogom u iznosu 640.800,- DEM, Hrvatski fond za privatizaciju s ulogom u iznosu 604.500,- DEM, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske s ulogom u iznosu 211.600,- DEM i Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske s ulogom u iznosu 90.700,- DEM.

Rješenjem broj Fi-395/95-3 od 30. lipnja 1995. upisana je promjena dioničara, tako da je umjesto prijašnjih dioničara upisano društvo FC Frigo Commerce, poduzeće za zastupstvo i trgovinu d.o.o. Slavonski Brod (dalje u tekstu: Frigo Commerce) kao jedini dioničar - vlasnik s ulogom od 1.547.600,- DEM.

Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj Fi-396/95 od 30. lipnja 1995. upisano je u sudski registar pripajanje Društva, društvu Frigo Commerce.

Društvo je zbog pripajanja brisano iz sudskog registra Rješenjem istoga suda broj Fi-397/95 od 30. lipnja 1995.

Revizija pretvorbe i privatizacije obavljena je nakon što je Društvo prestalo postojati i brisano iz sudskog registra zbog pripajanja društvu Frigo Commerce. Društvo Frigo Commerce je 30. lipnja 1995. promijenilo naziv u Frigo Unires d.o.o. Slavonski Brod, a u 1997. društvo Frigo Unires d.o.o. promijenilo je naziv u Uni Brod d.o.o. Slavonski Brod.

Nad društvom Uni Brod d.o.o. Slavonski Brod pokrenut je 17. veljače 1999. stečajni postupak. U dokumentaciji društva Uni Brod d.o.o. u stečaju, kao pravnog slijednika, nije pronađena dokumentacija o pretvorbi društvenog poduzeća, knjiga dionica i dokumentacija o prijenosu dionica, zapisnici s održanih sjednica glavne skupštine i nadzornog odbora. Nisu pronađeni financijski izvještaji, poslovne knjige kao ni druga dokumentacija o poslovanju Društva do brisanja iz sudskog registra radi pripajanja.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo donio je 20. siječnja 1992. radnički savjet. Predsjednik radničkog savjeta bio je Franjo Marković. Nema podataka o članovima radničkog savjeta. Prema odluci, temeljni kapital dioničkog društva je procijenjena vrijednost poduzeća na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 83.073.795,- HRD, odnosno 1.510.432,- DEM. U dokumentaciji Hrvatskog fonda za privatizaciju postoji odluka i dvije izmjene odluke o pretvorbi. Po izmijenjenoj odluci o pretvorbi od 5. svibnja 1993. koju je donio upravni odbor, procijenjena vrijednost poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 85.117.000,- HRD, odnosno 1.547.582,- DEM po tečaju 55,- HRD za 1,- DEM na dan 31. prosinca 1991. Temeljni kapital dijeli se na 15 476 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Odlukom o pretvorbi odabran je model kojim će se pretvorba Poduzeća u dioničko društvo izvršiti na sljedeći način:

- prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u protuvrijednosti 773.791,- DEM, što čini 50,00% vrijednosti temeljnog kapitala.
- preostalih 50,00% vrijednosti temeljnog kapitala, te eventualno neprodane dionice iz točke 1. ponudit će se na prodaju u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Pravo prvenstva pri kupnji dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni radnici u Poduzeću, koji mogu upisati do 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća uz osnovni popust koji iznosi 20,00% i dodatni popust 1,00% za svaku godinu radnog staža.

Uz odluku o pretvorbi Hrvatskom fondu za privatizaciju dostavljeni su program pretvorbe Poduzeća, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990., podaci o poslovanju, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra, te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe sadrži opće podatke o Poduzeću, osnovne značajke pretvorbe, nominalnu vrijednost temeljnog kapitala, postupke upisa i uplate dionica, te druge pojedinosti važne za postupak pretvorbe. Programom je utvrđeno da će se upis dionica obaviti u jednom krugu. Pravo upisa imaju osobe iz članka 5. stavka 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Ako osobe iz stavka 1. točke 1 članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ne upišu sve dionice koje mogu upisati s popustom, neupisane dionice će se ponuditi na prodaju u skladu s odredbama Uredbe o dopuni zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda, a neprodane dionice prenijet će se fondovima. Upis dionica oglasit će se u sredstvima javnog informiranja i istaknuti na oglasnoj ploči Poduzeća uz prilaganje liste osoba s pravom prvokupa i predračunom prava na popust, te mogućnošću obročne otplate, a trajat će osam dana od dana objave poziva. Direktor Poduzeća dužan je u roku 30 dana od završetka upisa i uplata dionica sazvati osnivačku skupštinu. Svi organi upravljanja društvenog poduzeća obavljat će svoje funkcije do upisa dioničkog društva u sudski registar.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program Poduzeća je općenit, ciljevi koji se trebaju postići nisu jasno određeni. Navedeno je da u narednih pet godina Poduzeće neće biti u stanju ulaziti u veće investicije koje bi bile temeljna osnovica značajnijeg razvoja. S obzirom da se Poduzeće želi baviti sakupljanjem i doradom sekundarnih sirovina, te snabdijevati metalnom sirovinskom komponentom poslovne partnere u crnoj metalurgiji, razvoj Poduzeća vezan je za buduće proizvodnje kod spomenutih poslovnih partnera. Predviđeno je da su kapaciteti dostatni za doradu onih količina sekundarnih sirovina koje će se objektivno moći plasirati crnoj metalurgiji i metaloprerađivačkoj industriji na daljnju preradu. Osnove razvoja temeljile su se na pretpostavkama normaliziranja tržišta i povećanja proizvodnje u metaloprerađivačkoj industriji.

Razvojnim programom predviđeno je da će održavanjem postojećeg kapaciteta od 20 000 tona prerade metalnih sekundarnih sirovina Poduzeće moći na zadovoljavajući način pratiti potrebe dugogodišnjih poslovnih partnera za metalnim sirovinama. Navedeno je da će zbog relativno starog voznog parka biti potrebno kupiti nekoliko vozila, kvalitetnije održavati strojeve za doradu metala (škare, presa), te tekuće održavanje strojeva, vozila, građevinskih objekata i skladišnih prostora dići na viši nivo. S obzirom da se Poduzeće pored osnovne djelatnosti bavilo veleprodajom i maloprodajom roba, planirano je organiziranje izrade finalnih proizvoda iz kovanog čelika i pocinčane žice. Potrebna sredstva za realizaciju navedenoga, Poduzeće je planiralo osigurati kroz tekuće poslovanje uz pretpostavku normaliziranja tržišta. Osnovni pravci razvojnog programa temeljili su se na održavanju postojećeg stanja kapaciteta i kvalitete rada, te bez većih investicija sprječavanje zaostajanja Poduzeća u njegovom razvoju.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, podružnica Slavonski Brod, izradila je izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. Prema izvještaju, u postupku utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. utvrđena su odstupanja koja nemaju odlučujućeg utjecaja na zakonitost i realnost godišnjeg obračuna. U izvještaju su dana obrazloženja utvrđenih nepravilnosti, te je utvrđeno da su u skladu s utvrđenim stanjima ispravljene vrijednosti evidentirane u poslovnim knjigama za 1991. U elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća navedeno je da je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, podružnica Slavonski Brod rješenjem broj 29/92-1 izvršila kontrolu popisa sredstava i izvora sredstava sa stanjem na dan 31. prosinca 1991., a u dokumentaciji spomenutog izvješća nema.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je na temelju bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. Procjenu vrijednosti nekretnina obavilo je poduzeće Arhitektonski biro s p.o., Slavonski Brod, a procjenitelj je bio Ratko Perić, dipl. ing. arhitekture. Procjenu drugih pozicija aktive i pasive obavili su zaposlenici Poduzeća. Društvo EKV d.o.o. za ekonomske usluge iz Zagreba izradilo je u svibnju 1993. posljednje izmjene i dopune elaborata o procjeni. Kod preračuna knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti u DEM primijenjen je tečaj na dan 1. siječnja 1992. prema kojemu je 1,- DEM = 55,- HRD.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 48.377.000,- HRD, odnosno 879.582,- DEM.

Prema elaboratu koji je izrađen i predan Agenciji za restrukturiranje i razvoj u veljači 1992. procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 83.073.795,- HRD odnosno 1.510.432,- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća obuhvaćala je procijenjenu vrijednost nekretnina u iznosu 68.471.624,- HRD ili 1.244.938,- DEM i procijenjenu vrijednost opreme u iznosu 14.602.170,- HRD ili 265.494,- DEM, a druge pozicije aktive i obveze nisu bile uključene u procijenjenu vrijednost.

Na zahtjev Agencije za restrukturiranje i razvoj izrađene su dvije dopune elaborata o procjeni.

Dopunama elaborata od 26. veljače 1993., procijenjena je vrijednost Poduzeća u iznosu 81.442.000.- HRD ili 1.480.800,- DEM. Procijenjena vrijednost je utvrđena kao razlika procijenjene vrijednosti ukupne imovine (aktive) u iznosu 98.589.000.- HRD ili 1.792.527,- DEM i obveza u iznosu 17.147.000.- HRD ili 311.764,- DEM.

Prema posljednjim dopunama elaborata od svibnja 1993. procijenjena je vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 85.117.000.- HRD ili 1.547.582,- DEM, kao razlika procijenjene vrijednosti ukupne imovine (aktive) u iznosu 102.264.000.- HRD ili 1.859.346,- DEM i obveza u iznosu 17.147.000.- HRD ili 311.764,- DEM.

Pri procjeni je primijenjena metoda tržišne vrijednosti (statički pristup procjeni) koja podrazumijeva procjenu tržišne vrijednosti imovine, odnosno ispravljenju knjigovodstvenu vrijednost. Godišnji popis imovine, obveza i potraživanja na dan 31. prosinca 1991. nije priložen uz elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća. Zbog nedostatka godišnjeg popisa kao i druge potrebne dokumentacije (glavne knjige i analitičkih evidencija za 1991.) ne može se provjeriti je li procijenjena sva imovina i obveze Poduzeća.

Prema odluci radničkog savjeta od 10. veljače 1992. iz procjene vrijednosti izuzima se stan u vlasništvu Poduzeća i predaje na gospodarenje fondovima u stambenom i komunalnom gospodarstvu. Iz dokumentacije Upravnog odjela za gospodarstvo grada Slavenskog Broda vidljivo je da je Poduzeće predalo jedan stan na gospodarenje Općinskom Fondu za financiranje stambenih i komunalnih djelatnosti Slavonski Brod u travnju 1993.

U tablici u nastavku daje se pregled knjigovodstvene vrijednosti prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. i procijenjene vrijednosti prema dopunama elaborata o procjeni od svibnja 1993.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

| Red broj | Opis | Knjigovodstvena vrijednost u HRD | Procijenjena vrijednost | |
|--------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-----------|
| | | | u HRD | u DEM |
| AKTIVA | | 65.054.000 | 102.264.000 | 1.859.346 |
| 1. | Zemljište | 4.056.000 | 9.718.000 | 176.691 |
| 2. | Građevinski objekti | 41.909.000 | 63.283.000 | 1.150.600 |
| 3. | Oprema | 3.248.000 | 15.013.000 | 272.964 |
| 4. | Dugoročna financijska ulaganja | 40.000 | - | - |
| 5. | Zalihe | 3.982.000 | 3.982.000 | 72.400 |
| 6. | Kratkoročna potraživanja | 3.403.000 | 3.235.000 | 58.818 |
| 7. | Kratkoročna financijska ulaganja | 11.000 | 11.000 | 200 |
| 8. | Druga kratkoročna potraživanja | 479.000 | 479.000 | 8.709 |
| 9. | Vrijednosni papiri i novčana sredstva | 1.230.000 | 1.230.000 | 22.364 |
| 10. | Gubitak | 5.298.000 | 5.298.000 | 96.327 |
| 11. | Izvanposlovna aktiva | 1.398.000 | 15.000 | 273 |
| ODBITNE STAVKE | | 18.677.000 | 17.147.000 | 311.764 |
| 1. | Gubitak | 5.298.000 | 5.298.000 | 96.327 |
| 2. | Kratkoročne obveze | 12.322.000 | 11.834.000 | 216.164 |
| 3. | Pasivna vremenska razgraničenja | 15.000 | 15.000 | 273 |
| NETO VRIJEDNOST PODUZEĆA | | 48.377.000 | 85.117.000 | 1.547.582 |

Procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 1.327.298,- DEM ili 73.001.390,- HRD obuhvaća procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta, priključaka, objekata i vanjskog uređenja lokacije.

Procijenjena je vrijednost zemljišta u iznosu 176.698,- DEM ili 9.718.390,- HRD, a procijenjeno je građevinsko zemljište površine 11 734 m² na dvije lokacije u Slavonskom Brodu. Pri procjeni je korištena prometna vrijednost građevinskog zemljišta iz općinske odluke od 24. veljače 1993. o utvrđenoj vrijednosti zemljišta za katastarske općine (naselja), općine Slavonski Brod na dan 31. prosinca 1991. i to za prvu zonu 17,90 DEM/m² na lokaciji ugao Štampareva-Nazorova, te za drugu zonu 14,49 DEM/m² na lokaciji Kumičićeva b.b.

Vrijednost priključaka procijenjena je u iznosu 15.955,- DEM, vrijednost građevinskih objekata u iznosu 980.608,- DEM, te vrijednost vanjskog uređenja lokacije u iznosu 154.037,- DEM što ukupno iznosi 1.150.600,- DEM ili 63.283.000,- HRD. Procjena vrijednosti građevinskih objekata obavljena je na temelju procijenjene vrijednosti novog, sličnog objekta uz umanjenje za određenu vrijednost uslijed starosti i trošnosti.

Vrijednost opreme procijenjena je u iznosu 15.013.000,- HRD ili 272.964,- DEM.

Druge pozicije imovine i obveza u procjeni su iskazane po knjigovodstvenoj vrijednosti. Obrazloženo je da je knjigovodstvena vrijednost kratkoročnih potraživanja i kratkoročnih obveza umanjena za potraživanja od kupaca, odnosno obveze prema dobavljačima iz drugih republika bivše države. Uz elaborat o procjeni nije priložen popis zaliha, potraživanja i obveza.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) je 10. svibnja 1993. donio potvrdu kojom se daje suglasnost Poduzeću na namjeravanu pretvorbu. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo. Temeljni kapital iznosi 1.937.595.200,- HRD, odnosno 1.547.600,- DEM, primjenom srednjeg tečaja Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja potvrde i jednak je procijenjenoj vrijednosti Poduzeća. Utvrđena vrijednost u HRD važi 30 dana od dana izdavanja potvrde. Nominalna vrijednost dionice iznosi 125.200,- HRD, odnosno 100,- DEM. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima, ranije zaposlenima i drugim kupcima, te prijenosom svih neupisanih dionica fondovima. Poduzeće je obvezno u roku 30 dana od dana primitka potvrde predati Fondu pisani izvještaj koji sadrži podatke o ukupnom broju i vrijednosti dionica ponuđenih na prodaju, broju i vrijednosti prodanih dionica, te popis dioničara.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Na temelju Odluke o pretvorbi i Potvrde Fonda, Poduzeće je objavilo poziv za upis i kupnju dionica.

Pozivom je utvrđeno da se prodaje 7 738 redovnih dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točke 1. 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u visini 50,00% vrijednosti temeljnog kapitala, u iznosu 968.797.600,- HRD, protuvrijednosti 773.800,- DEM. Temeljni kapital Društva iznosi 1.937.595.200,- HRD, odnosno 1.547.600,- DEM, a podijeljen je na 15 476 redovnih dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM. Upis dionica traje osam dana od dana oglašavanja na oglasnoj ploči Poduzeća, odnosno od objave u dnevnom tisku. Uz popust se može otkupiti najviše 50,00% temeljnog kapitala, odnosno 7 738 dionica. Pojedina osoba može uz popust otkupiti najviše do dinarske protuvrijednosti 20.000,- DEM ili 200 dionica. Dionice koje se upišu s otplatom u mjesečnim obrocima, otplaćuju se najviše u 60 obroka.

Dionice se mogu platiti gotovim novcem, obveznicama Republike Hrvatske za obnovu ili obveznicama izdanim na staru deviznu štednju. Poziv je oglašen na oglasnoj ploči i objavljen u dnevnom tisku 28. svibnja 1993.

Prema podacima iz zapisnika povjerenstva za provedbu pretvorbe, 41 osoba podnijela je prijavu za kupnju dionica, a ukupna nominalna vrijednost dionica iz prijava za kupnju iznosila je 650.800,- DEM. Nakon podnesenih prijava za otkup dionica, jedna osoba odustala je od zaključenja ugovora, te je između Fonda i malih dioničara zaključeno 40 ugovora na temelju kojih je kupljeno s popustom 6 408 dionica nominalne vrijednosti 640.800,- DEM ili 41,41% temeljnog kapitala. Za prodaju putem javnog prikupljanja ponuda preostalo je 9 068 dionica nominalne vrijednosti 906.800,- DEM ili 58,59% temeljnog kapitala.

Dionice s popustom na obročnu otplatu kupila je 31 osoba. Ukupno je kupljeno 4 780 dionica nominalne vrijednosti 478.000,- DEM ili 598.456.000,- HRD. Nakon umanjena za osnovni popust u iznosu 232.371.200,- HRD (prosječno 38,83%) obveza za kupnju dionica prema Fondu iznosila je 366.084.800,- HRD. Između Fonda i malih dioničara je 1. lipnja 1993. zaključen 31 ugovor o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu. Kupci se obvezuju prvi obrok u iznosu 1.525.449,- HRD platiti u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora, a ostatak u 59 mjesečnih obroka ne računajući prvi obrok. Ugovoreno je da u slučaju neplaćanja dva uzastopna obroka, prodavatelj može pisanim putem pozvati kupca da u naknadnom roku od 15 dana uplati zaostali obrok zajedno sa zateznom kamatom, a u protivnom dolazi do raskida ugovora.

Dionice s popustom uz jednokratno plaćanje kupilo je devet osoba. Ukupno je kupljeno 1 628 dionica nominalne vrijednosti 162.800,- DEM ili 203.825.600,- HRD. Nakon umanjena za osnovni i dodatni popust u visini 35,00% za jednokratno plaćanje u prvoj godini otkupa dionica, obveza za kupnju dionica prema Fondu iznosila je 69.957.503,- HRD. Između Fonda i malih dioničara je 1. lipnja 1993. zaključeno devet ugovora o prodaji dionica s popustom uz jednokratno plaćanje. Ugovoren je rok plaćanja sedam dana od dana zaključivanja ugovora.

Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu od 10. lipnja 1993. dioničari su uplatili u korist žiro računa Fonda 71.740.304,- HRD što je za 257.352,- HRD više od obveze za uplatu prvog obroka i obveze iskazane u ugovorima kojima je ugovorena jednokratna otplata.

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća neprodanih 9 068 ili 58,59% od ukupnog broja dionica preneseno je fondovima i to: Fondu 6 045 dionica ili 39,06% od ukupnog broja dionica, te mirovinskim fondovima 3 023 dionice ili 19,53% od ukupnog broja dionica. Iz raspoložive dokumentacije nije vidljivo jesu li navedene dionice prethodno bile ponuđene na prodaju javnim prikupljanjem ponuda.

3.4. Upis u sudski registar

Pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo, upisana je u sudski registar Rješenjem Trgovačkog suda u Slavanskom Brodu broj Fi-1582/93-2 od 5. studenoga 1993. Upisan je temeljni kapital u iznosu 1.547.600,- DEM i u skladu je s izdanom potvrdom Fonda od 10. svibnja 1993.

Struktura vlasništva nakon provedene pretvorbe prikazana je u tablici u nastavku.

Tablica broj 2

Struktura vlasništva nakon provedene pretvorbe

| Redn i broj | Dioničari | Broj dionica | Nominalna vrijednost u DEM | Udjel u % |
|-------------|--|--------------|----------------------------|-----------|
| 1. | mali dioničari | 6 408 | 640.800,- | 41,41 |
| 2. | Hrvatski fond za privatizaciju | 6 045 | 604.500,- | 39,06 |
| 3. | Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske | 2 116 | 211.600,- | 13,67 |
| 4. | Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske | 907 | 90.700,- | 5,86 |
| Ukupno | | 15 476 | 1.547.600,- | 100,00 |

Osnivačka skupština na kojoj je usvojen Statut dioničkog društva održana je 15. listopada 1993.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

S obzirom da u društvu Uni Brod d.o.o. u stečaju nema knjige dionica i dokumentacije o prijenosu dionica Društva u nastavku su opisane promjene vlasničke strukture nakon pretvorbe utvrđene na temelju dokumentacije fondova i sudskog registra koja je predložena u postupku obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije.

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Fond je 1. lipnja 1993. s malim dioničarima zaključio 40 ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu. Mali dioničari su kupili ukupno 6 408 dionica s popustom, nominalne vrijednosti 640.800,- DEM ili 41,41% temeljnog kapitala. U 31 ugovoru za 4 780 dionica nominalne vrijednosti 478.000,- DEM ugovorena je obročna otplata u roku pet godina, a u 9 ugovora za 1 628 dionica nominalne vrijednosti 162.800,- DEM ugovorena je jednokratna otplata uz umanjenje za dodatni popust od 35% (u skladu s odredbama članka 20. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća).

Obveza za dionice s popustom uz jednokratno plaćanje podmirena je u cijelosti u ugovorenom roku. Mali dioničari koji su s Fondom zaključili ugovore o kupnji dionica s popustom na obročnu otplatu, su izravno otplaćivali mjesečne obroke u korist žiro računa Fonda.

U razdoblju od studenoga 1994. do siječnja 1995., društvo Frigo Commerce je s malim dioničarima zaključilo 4 ugovora o kupnji dionica na temelju kojih je steklo 1 628 otplaćenih dionica Društva nominalne vrijednosti 162.800,- DEM ili 10,52% temeljnog kapitala (od toga je od direktora Stjepana Tota kupljeno 1 200 dionica, a u ugovoru je navedeno da je Stjepan Tot kupio od Fonda uz popust 200 dionica i od pet malih dioničara 1 000 dionica, o čemu nisu pronađeni ugovori).

U razdoblju od studenoga 1994. do veljače 1995., društvo Frigo Commerce je s malim dioničarima zaključilo 31 ugovor o kupnji dionica na temelju kojih je steklo 4 780 otplaćenih i neotplaćenih dionica Društva nominalne vrijednosti 478.000,- DEM ili 30,89% temeljnog kapitala. U skladu s odredbama članka 21.e Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, ugovori o prijenosu dostavljeni su Fondu, te je stjecatelj stupio na mjesto prenositelja u osnovnim ugovorima o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu i preuzeo dugovanja prenositelja prema Fondu za neotplaćene dionice. Svoje obveze prema Fondu stjecatelj nije izvršavao u skladu s ugovorenom dinamikom plaćanja mjesečnih obroka. Od siječnja 1997. više nije bilo uplata, zbog čega je Fond 28. svibnja 1998. raskinuo 31 osnovni ugovor o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu i prenio u svoj portfelj 2 403 neotplaćene dionice. Fond je trebao postupiti u skladu s odredbama ugovora, te raskinuti ugovore nakon dva uzastopno neplaćena obroka.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

- Dionice iz portfelja Fonda

Nakon provedene pretvorbe u portfelju Fonda bilo je 6 045 dionica Društva nominalne vrijednosti 604.500,- DEM ili 39,06% temeljnog kapitala.

U skladu s odredbama članka 11. stavak 1. i 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te odredbama članka 5. stavak 1. točka 1. Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata Fond je u razdoblju od travnja do lipnja 1995. donio 14 rješenja, kojima je invalidima Domovinskog rata i članovima obitelji poginulih hrvatskih branitelja u Domovinskom ratu ustupljeno 1 045 dionica Društva, nominalne vrijednosti 104.500,- DEM ili 6,75% temeljnog kapitala bez naknade. U svibnju i lipnju 1995., društvo Frigo Commerce je s invalidima Domovinskog rata i članovima obitelji poginulih hrvatskih branitelja u Domovinskom ratu zaključilo 14 ugovora o kupnji dionica na temelju kojih je steklo 1 045 dionica Društva nominalne vrijednosti 104.500,- DEM ili 6,75% temeljnog kapitala. Nakon što su sve dionice dodijeljene bez naknade prodane društvu Frigo Commerce, Fond je 15. travnja 1997. donio rješenje kojim je proglasio ništavnim rješenje od 24. svibnja 1995. na ime Pejić Ivan kojemu je dodijeljeno 69 dionica. Obrazloženo je da se rješenje poništava na zahtjev invalida Domovinskog rata.

Fond je 4. ožujka 1995. objavio u tisku poziv za podnošenje ponuda za kupnju 5 000 dionica Društva, jedinične nominalne vrijednosti 100,- DEM, po početnoj cijeni od 500.000,- DEM. Na poziv je pristigla jedna ponuda i to od društva Frigo Commerce, o čemu je komisija sastavila izvještaj 28. ožujka 1995.

Društvo Frigo Commerce zaključilo je s Fondom 22. svibnja 1995. ugovor na temelju kojega je kupilo 5 000 dionica ili 32,30% ukupnog broja dionica po cijeni u visini nominalne vrijednosti ili 500.000,- DEM. Ugovoreno je plaćanje u kunama primjenom srednjeg tečaja Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja, i to prvog obroka u iznosu 150.000,- DEM ili 30,00% ugovorene cijene u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a ostatak ugovorene cijene u iznosu 350.000,- DEM u 59 jednakih mjesečnih obroka uz kamate po stopi od 6,00% godišnje.

Ugovoreno je plaćanje mjesečnih obroka najkasnije do 29. dana u mjesecu za prethodni mjesec, te zatezna kamata u visini 8,00% godišnje u slučaju zakašnjenja kupca s uplatom ugovorenih obroka. Prvi obrok dospijevao je na naplatu 29. lipnja 1995. Na ime osiguranja plaćanja preostalog iznosa kupoprodajne cijene zajedno s kamatama ugovorena je neopoziva bankarska garancija s obvezom plaćanja na prvi poziv.

S obzirom da kupac nije bio u mogućnosti pribaviti bankarsku garanciju uputio je 12. srpnja 1995. Fondu zamolbu za promjenu instrumenata osiguranja plaćanja, te ponudio zalog otplaćenih dionica ili nekretnina u privatnom vlasništvu.

Dodatkom osnovnom ugovoru o prodaji dionica koji je zaključen 4. listopada 1995., na ime osiguranja plaćanja ugovoren je zalog svih dionica koje su otplaćene do trenutka zaključivanja dodatka kao i zalog svih ubuduće otplaćenih dionica.

Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati ugovorene obroke s pripadajućom kamatom ugovoreno je da prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor, te u tom slučaju svih 5 000 dionica postaju vlasništvo prodavatelja, a kupac neće zahtijevati povrat plaćenog dijela ugovorene cijene.

Fond je 10. listopada 1995. izdao potvrdu o uplati prvog obroka ugovorene cijene u iznosu 150.000,- DEM, koju je kupac uplatio u kunama na njegov račun 1. lipnja 1995. U potvrdi je navedeno da je dodatkom od 4. listopada 1995., na ime osiguranja plaćanja kupac dao u zalog sve otplaćene i dionice koje će ubuduće otplatiti, čime je u cijelosti izvršio obveze iz osnovnog ugovora o kupnji dionica i dodatka, te može raspolagati kupljenim dionicama.

Kupac je neredovito i sa zakašnjenjem otplaćivao dospjele obroke, a do studenoga 1997. ukupno je uplaćeno 1.246.303,07 kn. Od studenoga 1997. više nije bilo uplata, te je 12. svibnja 1998. Fond raskinuo ugovor i prenio u svoj portfelj svih 5 000 dionica, a uplaćena sredstva zadržao u skladu s odredbama ugovora i dodatka osnovnom ugovoru o prodaji dionica.

Nije postupljeno u interesu Fonda, jer je radi ispunjenja ugovornih obveza osnovnim ugovorom ugovorena garancija banke, a dodatkom je zamijenjena nekvalitetnijim instrumentom osiguranja plaćanja, zalogom dionica. Fond nije pravodobno raskinuo ugovor, a dionice su vraćene u njegov portfelj nakon što je Društvo prestalo postojati i brisano iz sudskog registra radi pripajanja društvu Frigo Commerce. Iz raspoložive dokumentacije nije vidljivo je li Fond bio pravodobno upoznat s činjenicom prestanka Društva.

- Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Nakon provedene pretvorbe, mirovinskim fondovima prenesene su 3 023 dionice Društva nominalne vrijednosti 302.300,- DEM ili 19,53% temeljnog kapitala.

Fond radnika i Fond poljoprivrednika dali su fizičkoj osobi 975 dionica Društva nominalne vrijednosti 97.500,- DEM u zamjenu za dionice društva Franck d.d. Zagreb. Zamjena je obavljena na temelju odluke upravnog odbora, a ugovor je zaključen u studenome 1993. Dionice Društva prethodno su bile izložene prodaji putem javne dražbe. Dionice su zamijenjene u odnosu 1:1, odnosno zamijenjene su za dionice jednake nominalne vrijednosti. Na temelju ugovora zaključenog 8. prosinca 1994., Antun Debrecin iz Zagreba, prodao je društvu Frigo Commerce 975 dionica Društva po nominalnoj vrijednosti u iznosu 97.500,- DEM.

Poziv za podnošenje ponuda za kupnju 2 048 dionica Društva iz portfelja fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja nominalne vrijednosti 204.800,- DEM objavljen je 14. prosinca 1994. u dnevnom tisku. Prema zapisniku povjerenstva na objavljeni poziv dostavljena je jedna ponuda, kojom je ponuđena kupnja dionica po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 30,00% cijene nakon zaključenja ugovora te preostalog iznosa u 59 obroka.

Ugovor o prodaji 2 048 dionica Društva nominalne vrijednosti 204.800,- DEM, što je predstavljalo 13,23% temeljnog kapitala zaključen je 19. siječnja 1995. između Hrvatskog mirovinskog osiguranja i društva Frigo Commerce. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 30,00% ugovorene cijene, odnosno 61.440,- DEM u roku deset dana od zaključenja ugovora, te preostalog iznosa od 143.360,- DEM u 59 jednakih mjesečnih obroka, uz obračun kamata 5,00% godišnje. Ugovoreno je da će se u slučaju zakašnjenja uplate obroka obračunavati zakonska zatezna kamata te da prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor kod kašnjenja s uplatom obroka 15 dana. Također je ugovoreno da je kupac nakon raskida ugovora dužan vratiti primljene dionice, dividendu te kamatu na dividendu. Kao instrument osiguranja plaćanja ugovoreno je založno pravo na dionicama u vrijednosti 30,00% ugovorene cijene. Ukupno je za kupnju dionica uplaćeno 96.621,82 DEM. Kako obveza nije podmirena u ugovorenom roku, dostavljene su opomene. Posljednja uplata prema ugovoru obavljena je u svibnju 1996. Ugovor je raskinut 3. ožujka 1997. Ugovaranje založnog prava na dionicama pokazalo se kao nedovoljan instrument osiguranja plaćanja, jer nije poticalo kupca na uredno podmirenje obveza. Trebalo je nakon dostave opomene i neplaćanja ugovorne obveze 15 dana, raskinuti ugovor, zatražiti povrat primljenih dionica, dividendu ako je izglasana, kamatu na dividendu te objaviti ponovnu prodaju dionica. Nije postupljeno u interesu fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja, jer nije pravodobno raskinut ugovor i nisu ugovoreni kvalitetni instrumenti osiguranja plaćanja kao što je garancija banke. U rujnu 2001. Hrvatsko mirovinsko osiguranje uputilo je zahtjev Društvu za dostavom izvoda iz knjige dionica. Društvo Frigo Commerce, s kojim je zaključen ugovor o prodaji dionica, je 30. lipnja 1995. promijenilo naziv u Frigo Unires d.o.o. Slavonski Brod, a u 1997. društvo Frigo Unires d.o.o. promijenilo je naziv u Uni Brod d.o.o. Slavonski Brod. Nad društvom Uni Brod d.o.o. Slavonski Brod pokrenut je 17. veljače 1999. stečajni postupak. Hrvatsko mirovinsko osiguranje prijavilo je 27. ožujka 2002. Trgovačkom sudu u Slavonskom Brodu tražbinu prema društvu Uni Brod d.o.o. u stečaju u iznosu 106.663,62 EUR. U vrijeme obavljanja revizije (srpanj 2003.) sudski postupak je u tijeku.

4.3. Pripajanje

Skupština Društva je 26. lipnja 1995. donijela odluku o pripajanju društvu Frigo Commerce, koje je bilo jedini dioničar Društva. U odluci je navedeno da u cilju razvoja i unapređenja poslovanja te ostvarivanja ekonomskih interesa u društvu Frigo Commerce, Društvo ulaže svu svoju pokretnu i nepokretnu imovinu, sredstva, prava i obveze u to društvo, a prema bilanci stanja Društva koja je sastavni dio odluke. Spomenuta bilanca stanja nije priložena odluci koja je pronađena u sudskom registru Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu. Isti dan je Miroslav Lipovac kao osnivač i jedini član društva Frigo Commerce prihvatio odluku o pripajanju.

Pripajanje Društva, društvu Frigo Commerce upisano je u sudski registar Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj Fi-396/95 od 30. lipnja 1995., te je Rješenjem broj Fi-397/95 od 30. lipnja 1995. Društvo brisano iz sudskog registra zbog pripajanja.

Društvo Frigo Commerce, kojemu je Društvo pripojeno, 30. lipnja 1995. promijenilo je naziv u Frigo Unires d.o.o. Slavonski Brod, a u 1997. društvo Frigo Unires d.o.o. promijenilo je naziv u Uni Brod d.o.o. Slavonski Brod.

Nakon raskida ugovora provedenih tijekom 1998. u portfelj Fonda prenesene su 7 472 dionice Društva nominalne vrijednosti 747.200,- DEM ili 48,28% temeljnog kapitala. S obzirom da su raskidi ugovora o prodaji dionica uslijedili nakon što je Društvo prestalo postojati i brisano iz sudskog registra radi pripajanja društvu Frigo Commerce, Fond nije mogao raspolagati s navedenim dionicama Društva koje su prenesene u njegov portfelj, te je povrat dionica evidentiran samo u obračunskim evidencijama Fonda.

Fond je u lipnju 1998. Trgovačkom sudu u Slavonskom Brodu podnio tužbu protiv društva Uni Brod d.o.o. Slavonski Brod kao pravnog slijednika, radi utvrđivanja ništavosti i brisanja upisa pripajanja Društva društvu Frigo Commerce u sudski registar. Rješenjem istoga suda broj II/P-271/98-11 od 26. veljače 1999. utvrđeno je da se postupak utvrđivanja ništavosti i brisanja upisa pripajanja u sudski registar prekida zato što je nad tuženikom u veljači 1999. otvoren stečajni postupak.

U ožujku 1999. Fond je u svojstvu izlučnog vjerovnika podnio Trgovačkom sudu u Slavonskom Brodu izlučni zahtjev kojim je zatraženo izlučivanje iz stečajne mase stečajnog dužnika, društva Uni Brod d.o.o. u stečaju i povrat nekretnina Društva prenesenih u vlasništvo stečajnog dužnika i to:

- na lokaciji Kumičićeva b.b., k.o. Brod z.k.ul. 2048, zemljište k.č.br. 249/2, 256/2, 257/1, 257/2, 257/3, 257/4, 257/5, 57/6, 257/7, 257/8, 257/9, 257/10, 257/11 i 57/12 s objektima: tehnička priprema i garderoba, hala za papir i skladište, briketirnica i skladište tehničkih plinova, vaga, portirnica, nadstrešnica za bicikle,
- na lokaciji ugao Štampareva - Nazorova, k.o. brod z.k.ul. 431, zemljište k.č. br. 3189.

Navedene nekretnine bile su uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Osim toga, izlučnim zahtjevom traži se od stečajnog vijeća nastavak prekinute parnice rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu u postupku poništenja upisa pripajanja Društva društvu Frigo Commerce, a čiji je pravni slijednik društvo Uni Brod d.o.o. nad kojim je otvoren stečajni postupak. Prema izjavi stečajnog upravitelja, u vrijeme obavljanja revizije (srpanj 2003.) u tijeku je nekoliko sudskih postupaka radi utvrđivanja vlasništva predmetnih nekretnina.

5. POSLOVANJE DRUŠTVA DO PRIPAJANJA

Prema podacima dobivenim od Financijske agencije (koja raspolaže samo s godišnjim statističkim izvještajem za 1994.), ukupni prihodi iznosili su 2.792.709,00 kn, ukupni rashodi 3.573.347,00 kn, te gubitak 780.638,00 kn. Prema godišnjem statističkom izvještaju koncem 1994., ukupna aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 8.900.202,00 kn, a prosječan broj zaposlenih na bazi sati rada iznosio je 35.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Unires, Slavonski Brod.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Prema elaboratu i dopunama elaborata, vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. procijenjena je u iznosu 85.117.000- HRD ili 1.547.582,- DEM. Zbog nedostatka godišnjeg popisa kao i druge potrebne dokumentacije (glavne knjige i analitičkih evidencija za 1991.), ne može se utvrditi je li u procijenjenu vrijednost uključena sva imovina i obveze Poduzeća, zbog čega se ne može dati ocjena o ispravnosti i zakonitosti postupka pretvorbe.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim propisima. Revizijom je utvrđeno:

- U razdoblju od studenoga 1994. do veljače 1995., društvo Frigo Commerce je s malim dioničarima zaključilo 31 ugovor o kupnji dionica na temelju kojih je steklo 4 780 otplaćenih i neotplaćenih dionica Društva, nominalne vrijednosti 478.000,- DEM ili 30,89% temeljnog kapitala.

U skladu s odredbama članka 21.e Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, ugovori o prijenosu dostavljeni su Fondu, te je stjecatelj stupio na mjesto prenositelja u osnovnim ugovorima o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu i preuzeo dugovanja prenositelja prema Fondu za neotplaćene dionice. Obveze prema Fondu stjecatelj nije izvršavao u skladu s ugovorenim dinamikom plaćanja mjesečnih obroka. Od siječnja 1997. više nije bilo uplata, zbog čega je Fond 28. svibnja 1998. raskinuo 31 osnovni ugovor o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu i prenio u svoj portfelj 2 403 neotplaćene dionice. Fond je trebao postupiti u skladu s odredbama ugovora, te raskinuti ugovore nakon dva uzastopno neplaćena obroka. Predsjednik Fonda bio je Tomislav Družak.

- Društvo Frigo Commerce zaključilo je s Fondom 22. svibnja 1995. ugovor o kupnji 5 000 dionica ili 32,30% ukupnog broja dionica Društva po nominalnoj vrijednosti 500.000,- DEM. Ugovoreno je plaćanje u kunama primjenom srednjeg tečaja Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja, i to prvog obroka u iznosu 150.000,- DEM ili 30,00% ugovorene cijene u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a ostatak ugovorene cijene u iznosu 350.000,- DEM u 59 jednakih mjesečnih obroka uz kamate 6,00% godišnje. Na ime osiguranja plaćanja preostalog iznosa kupoprodajne cijene zajedno s kamatama, ugovorena je neopoziva bankarska garancija s obvezom plaćanja na prvi poziv. S obzirom da kupac nije bio u mogućnosti pribaviti bankarsku garanciju, uputio je 12. srpnja 1995. Fondu zamolbu za promjenu instrumenata osiguranja plaćanja, te ponudio zalog otplaćenih dionica ili nekretnina u privatnom vlasništvu. Dodatkom osnovnom ugovoru o prodaji dionica koji je zaključen 4. listopada 1995., na ime osiguranja plaćanja ugovoren je zalog svih dionica koje su otplaćene do trenutka zaključivanja dodatka kao i zalog svih kasnije otplaćenih dionica. Kupac je neredovito otplaćivao dospjele obroke, a do studenoga 1997. ukupno je uplaćeno 1.246.303,07 kn. Od studenoga 1997. više nije bilo uplata, te je 12. svibnja 1998. Fond raskinuo ugovor i prenio u svoj portfelj 5 000 dionica, a uplaćena sredstva zadržao u skladu s odredbama ugovora i dodatka osnovnom ugovoru o prodaji dionica.

Osnovnim ugovorom, ugovorena je garancija banke a dodatkom je zamijenjena nekvalitetnijim instrumentom osiguranja plaćanja, zalogom dionica. Predsjednik Fonda bio je Milan Kovač. Fond nije pravodobno raskinuo ugovor, a dionice su vraćene u njegov portfelj nakon što je Društvo prestalo postojati i brisano iz sudskog registra radi pripajanja društvu Frigo Commerce. Predsjednik Fonda bio je Tomislav Družak.

- Društvo Frigo Commerce kupilo je na temelju ugovora s Hrvatskim mirovinskim osiguranjem od 19. siječnja 1995., 2 048 dionica Društva nominalne vrijednosti 204.800,- DEM ili 13,23% temeljnog kapitala Društva. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 30,00% ugovorene cijene, odnosno 61.440,- DEM u roku deset dana od zaključenja ugovora, te preostali iznos 143.360,- DEM u 59 jednakih mjesečnih obroka, uz godišnju kamatu 5,00%.

Kao instrument osiguranja plaćanja ugovoreno je založno pravo na dionicama u vrijednosti 30,00% ugovorene cijene. Ukupno je za kupnju dionica uplaćeno 96.621,82 DEM. Kako obveza nije podmirena u ugovorenom roku, dostavljene su opomene. Posljednja uplata prema ugovoru obavljena je u svibnju 1996. Ugovor je raskinut 3. ožujka 1997. Nije postupljeno u interesu fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja, jer nije pravodobno raskinut ugovor i nisu ugovoreni kvalitetni instrumenti osiguranja plaćanja kao što je garancija banke. Predsjednik uprave Hrvatskog mirovinskog osiguranja bio je Mladen Strukan.

Razvojni program Poduzeća je općenit. Ciljevi nisu jasno određeni. Predviđeno je da će održavanjem postojećeg kapaciteta od 20 000 tona prerade metalnih sekundarnih sirovina Poduzeće moći na zadovoljavajući način pratiti potrebe dugogodišnjih poslovnih partnera za metalnim sirovinama. Navedeno je da će zbog relativno starog voznog parka biti potrebno kupiti nekoliko vozila, kvalitetnije održavati strojeve za doradu metala (škare, presa), te tekuće održavanje strojeva, vozila, građevinskih objekata i skladišnih prostora dići na viši nivo. S obzirom da se Poduzeće pored osnovne djelatnosti bavilo veleprodajom i maloprodajom roba, planirano je organiziranje izrade finalnih proizvoda iz kovanog čelika i pocinčane žice. Potrebna sredstva za realizaciju navedenoga, Poduzeće je planiralo osigurati kroz tekuće poslovanje uz pretpostavku normaliziranja tržišta. Osnovni pravci razvojnog programa temeljili su se na održavanju postojećeg stanja kapaciteta i kvalitete rada, te bez većih investicija, sprječavanje zaostajanja Poduzeća u njegovom razvoju.

U lipnju 1995. Društvo je prestalo postojati i brisano je iz sudskog registra radi pripajanja društvu Frigo Commerce koje je bilo jedini dioničar Društva. Društvo Frigo Commerce je 30. lipnja 1995. promijenilo naziv u Frigo Unires d.o.o. Slavonski Brod, a u 1997. društvo Frigo Unires d.o.o. promijenilo je naziv u Uni Brod d.o.o. Slavonski Brod. Nad društvom Uni Brod d.o.o. Slavonski Brod pokrenut je 17. veljače 1999. stečajni postupak. S obzirom na navedene činjenice, ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji nisu ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik pravnog sljednika je u svom očitovanju koje je dostavio 24. listopada 2003. izjavio da nema prigovor na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Unires, Slavonski Brod.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Slavonski Brod, Petra Krešimira IV 20.

Ovlašteni državni revizori:

Ilija Duspara, dipl. oec.

Ivanka Rubil, dipl. oec.

Mirta Lujić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana:

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

UNIRES, SLAVONSKI BROD

1. Radnički savjet:

Franjo Marković, predsjednik

- nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Mato Brašnić, predsjednik od 1. veljače 1993.

Jerko Prlić, od 1. veljače 1993.

Stjepan Tot, od 1. veljače 1993. do 15. listopada 1993.

Mato Katalinić, od 1. veljače 1993. do 15. listopada 1993.

Mika Mimica, od 1. veljače 1993. do 15. listopada 1993.

Gizela Biško, od 15. listopada 1993.

Josip Lukačević, od 15. listopada 1993.

Emerik Kuzmić, od 15. listopada 1993.

3. Nadzorni odbor:

Davor Đanić, od 15. listopada 1993.

Manda Dobrovodski, od 15. listopada 1993.

Anka Stanić, od 15. listopada 1993.

4. Direktor ili uprava:

Stjepan Tot, od 30. prosinca 1987.